



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2021.

Nr.485

Par nekustamā īpašuma "Velves", Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome izskata XX (turpmāk – Iesniedzēja), 2021. gada 14.maija iesniegumu (reģistrētu 14.05.2021. Nr.3.1-5.2/2020-1858), ar lūgumu atsavināt zemes īpašumu „Velves”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0172, 0,2951 ha platībā.

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Velves”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā ar kadastra numuru 4260 003 0172, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0172, 0,2951 ha kopplatībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības 2021.gada 1.oktobrī reģistrētas Vidzemes rajona tiesā Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000618277.

Iesniedzēja ir zemes īpašuma “Velves”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4260 003 0172, bijusī zemes lietotāja. Ar 2013.gada 25.jūlija Priekuļu novada domes lēmumu (protok.Nr.1,p.8.) Iesniedzējai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2013.gada 1.augustā Iesniedzēja ir noslēgusi zemes nomas līgumu ar Priekuļu novada pašvaldību par zemes īpašuma „Velves”, Liepas pagastā, nomu. Zemes nomas līguma termiņš - līdz 2023. gada 1.augustam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt, panta piektā daļa paredz, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Neatkarīga vērtētāja SIA "INVEST – CĒSIS" nekustamā īpašuma noteiktā cena ir 2100,00 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Pēc Valsts zemes dienesta Kadastra informācija sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā ir 18,00 EUR.

Saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, īpašuma atlikusī bilances vērtība uz 08.11.2021 sastāda 18,00 EUR.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.12.2021. priekšlikumu (prot. Nr.23) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2021. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Velves”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0172, 0,2951 ha kopplatībā, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts *euro* 00 centi)
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpildīdītoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU